



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilului clădire în suprafață de 56 mp și teren în suprafață de 179 mp, situate pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al dlui initiator p.Primar-Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancus –
- Raportul de specialitate nr. 285/16.04.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilului clădire în suprafață de 56 mp și teren în suprafață de 179 mp, situate pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare, în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ
- Extras CF nr.115019 Baia Mare
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 19008/08.04.2024 prin care Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” solicită darea în administrare a imobilelor situate pe Str. Victoriei nr. 21A și Str. Victoriei nr. 23 ap.2
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 19996/12.04.2024

#### **Având în vedere:**

- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil

#### **În temeiul prevederilor:**

Art.133 alin. 2, art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a următoarelor imobile în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ:

- imobil clădire în suprafață construită desfășurată de 56 mp, situat pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, având o valoare de inventar de 162.852,00 lei și terenul aferent în suprafață de 179 mp cu valoarea de inventar 45.532,00 lei, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare.

Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilele menționate la art. 1 va fi asigurată de către Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică
- Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, Str. Victoriei nr.21
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Nr. 285/16.04.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilului clădire în suprafață de 56 mp și teren în suprafață de 179 mp, situate pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 19008/08.04.2024 Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” solicită darea în administrare a imobilelor situate pe Str. Victoriei nr. 21A .

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.04.2024 solicitarea a fost analizată, iar comisia a propus darea în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilelor situate pe Str. Victoriei nr.21A și 23.

Imobilul clădire în suprafață construită desfășurată de 56 mp, situat pe Str. Victoriei nr. 21A, aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, având o valoare de inventar de 162.852,00 lei , conform fișei mijlocului fix nr. 907682, iar terenul aferent acesteia are o suprafață de 179 mp, având valoarea de inventar 45.532,00 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 907681, fiind identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare.

Imobilul clădire în suprafață construită la sol de 222 mp, situat pe Str. Victoriei nr. 23, aparținând domeniului privat al Statului Român, aflat în administrarea Municipiului Baia Mare, figurează cu o valoare de inventar de 35.00,00 lei, conform fișei mijlocului fix 11142 și terenul aferent acesteia, în suprafață de 446 mp, cu valoarea de inventar de 226.720 lei conform fișei mijlocului fix nr. 207518, fiind identificate prin C.F. nr. 124843 Baia Mare, drept urmare acest imobil nu poate face obiectul transmiterii în administrare fiind proprietate de stat.

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate la adresele mai sus menționate, va fi asigurată de către Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”, exclusiv potrivit destinației acestora, respectiv asigurarea unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajarea unor birouri pentru personalul administrativ.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile

de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilului clădire în suprafață de 56 mp și teren în suprafață de 179 mp, situate pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare, în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ.

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3)Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 și alin.2 din Codul administrativ ”bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1)Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2)Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare, respectiv al Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

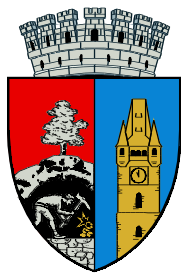
Anexe:

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 19008/08.04.2024 a Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 19996/12.04.2024
- Extras din CF nr. 115019 Baia Mare
- Fișele mijloacelor pentru imobilele situate la adresa Str. Victoriei nr.21A, si nr.23

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica  
Șef serviciu

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr.

### Referat de aprobare

Privind aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilului clădire în suprafață de 56 mp și teren în suprafață de 179 mp, situate pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare, în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 19008/08.04.2024 Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” solicită darea în administrare a imobilelor situate pe Str. Victoriei nr. 21A .

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.04.2024 solicitarea a fost analizată, iar comisia a propus darea în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilelor situate pe Str. Victoriei nr.21A .

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” și Municipiul Baia Mare , în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în vederea utilizării pentru diverse activități specifice administrative, în scopul exploatării judicioase a spațiilor de expoziție și a atelierelor aflate în imediata apropiere.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotarare.

Inițiator  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș