

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 211 001
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice în fază Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", str. Progresului, nr. 38, Județul Maramureș, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

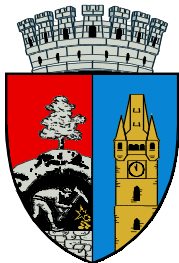
Examinând:

- Referatul de aprobare al p. Primarului Municipiului Baia Mare, viceprimar desemnat;
- Raportul de specialitate nr. _____ .2024 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică-Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în fază Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", str. Progresului, nr. 38, Județul Maramureș;
- H.C.L. nr. 138/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", str. Progresului nr. 38, Județul Maramureș, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d), art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic de execuție nr. K 177/2023 pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 211 001
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", str. Progresului, nr. 38, Județul Maramureș, realizată în baza Contractului de servicii nr. 41907/02.10.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, Școala Gimnazială „Lucian Blaga” str. Progresului nr. 38, Baia Mare în calitate de beneficiar final și SC. Caloria SRL în calitate de prestator.

- Devizul General aferent obiectivului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", str. Progresului, nr. 38, Jud. Maramureș, Raportul comisiei de specialitate;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;
- **HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza de Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare- Școala Gimnazială Lucian Blaga", str. Progresului, nr. 38, Județul Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 20.038.280,82 lei (TVA inclus)
din care Valoare C+M: 11.797.304,61 lei (TVA inclus)
- b) Capacități tehnice:
Suprafața construită Corp Școală : 772 mp
Suprafața construită desfășurată Corp Școală : 2.316 mp
Regim de înălțime : P+2E
- c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 luni.

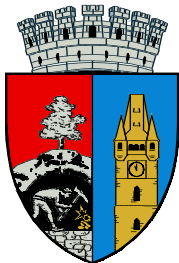
Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției, detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", str. Progresului, nr. 38, Județul Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică-Direcția Investiții
- Direcția Economică .

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- p. Primarul Municipiului Baia Mare, Viceprimar desemnat;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Proiecte;



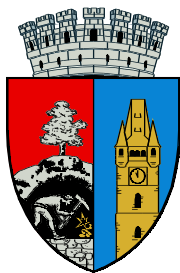
PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIJA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 211 001
Email: primar@bajamare.ro
Web: www.bajamare.ro

- Arhitect șef;
- Serviciul Administrație Publica Locală;

Inițiator
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur.Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 211 001
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții **”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”, Str.Progresului, Nr. 38, Județul Maramureș.**

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”, Str.Progresului, Nr. 38, Județul Maramureș.

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. CALORIA S.R.L Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie nr.129, ap.13, jud.Cluj.

Proiect/Faza de proiectare: K 177/2023 - Proiect Tehnic de Executie

Amplasamentul obiectivului: Str.Progresului nr.38, Baia Mare, jud.Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală: **16.856.302 lei fără TVA; 20.038.280,82 lei cu TVA**
din care C+M : **9.913.701 lei fără TVA; 11.797.304,61 lei cu TVA**

2.2. Capacități:

Suprafața construită Corp Școală : 772 mp
Suprafața construită desfășurată Corp Școală : 2.316 mp
Regim de înălțime : P+2E
Tip acoperiș : Terasă

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Clădirea Școlii a fost construită la începutul anului 1960 și din punct de vedere energetic, în starea actuală, este mult sub prevederile normelor de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică cuprinsă în Certificatul de Performanță Energetică al clădirii și înregistrează importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre, acoperiș, etc

Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea și apa caldă pe perioada de iarnă dar și cu iluminatul încăperilor, respectiv cu consumul anual final de energie.

Este necesară atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ;
- crearea unui microclimat corespunzător și plăcut pentru elevi, cadre didactice și toate persoanele care își desfășoară activitatea în complexul școlar;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, respectiv cu întreținerea clădirilor;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea spațiilor din clădirea existentă are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, și creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea de finanțare prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educationala va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Prin implementarea proiectului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", Str. Progresului, Nr.38. se urmărește:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație din polistiren extrudat rezistentă la umezeală cu grosimea de 10 cm.
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip terasă cu o grosime a termo-hidroizolației de 36 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel se va face cu termoizolație din vată minerală rigidă cu grosimea de 36 cm având conductivitatea termică de 0,038 W/mK.
- Izolarea termică a acoperișului terasă peste centrala termică alipită de școală pentru asigurarea etanșeității și evitarea punților termice.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie eficientă energetică către spațiile insuficient încălzite (holuri) .
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare cu recuperare de caldura.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea/inlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice .

- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe anvelopa cladirii si remontarea acestora (dupa caz) dupa efectuarea lucrarilor de interventii la fatade
- Repararea elementelor de constructii ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere si/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Hidroizolarea trotuarelor și a soclului.
- Refacerea integrală a finisajelor pereților exteriori după montarea termoizolației
- Refacerea integrală a finisajelor soclului după montarea termoizolației și a hidroizolației
- Refacerea hidroizolației și a finisajului acoperișului terasă peste școală și centrala termică după termoizolarea acestuia.
- Desființare teavă de gaz aparentă și relocare (branșament îngropat)
- Refacerea finisajelor pardoselilor în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pereților interiori în zonele de intervenție.
- Inlocuirea obiectelor sanitare afectate în urma lucrărilor la instalațiile sanitare
- Refacerea tencuielilor interioare în zonele unde au fost făcute intervenții
- Realizarea tuturor lucrărilor necesare conform reglementărilor in vigoare.

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu contractul de finanțare nr. 16605 din 08.02.2023 în cadrul Planului National de Redresare și Rezilienta-Componenta 5-Valul Renovarii ca sume eligibile, și bugetul local al Primariei Municipiului Baia Mare,ca sume neeligibile.

PROIECTANT
S.C. CALORIA S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. / .2024

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea documentației în faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții **"Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială LUCIAN BLAGA", Str.Progresului, Nr.38,Județul Maramureș.**

Având în vedere:

-H.C.L nr.138/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare -Școala Gimnazială Lucian Blaga",str.Progresului Nr.38, jud.Maramureș;

-Documentația tehnică în faza Proiect Tehnic de Execuție nr. K 177/2023 pentru obiectivul de investiții : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”,str.Progresului Nr.38, realizată în baza Contractului de servicii nr.41907 din 02.10.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. Caloria S.R.L Cluj-Napoca.în calitate de prestator;

-Devizul General, aferent obiectivului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare- Școala Gimnazială Lucian Blaga",str.Progresului, nr.38,Județul Maramureș.

-Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă și detaliază prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

-Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BAIAMARE - GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.28", strada Alea Filaturii, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: „Tranziția către un fond construit rezilient și verde”.

Obiectivul principal al investiției este modernizarea infrastructurii educaționale existente, prin intervenții de reabilitare energetică și dotare cu echipamente în vederea tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a

performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Clădirea Școlii a fost construită la începutul anului 1960 și din punct de vedere energetic, în starea actuală, este mult sub prevederile normelor de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică cuprinsă în Certificatul de Performanță Energetică al clădirii și înregistrează importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre, acoperiș, etc

Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea și apa caldă pe perioada de iarnă dar și cu iluminatul încăperilor, respectiv cu consumul anual final de energie. Se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ;
- crearea unui microclimat corespunzător și plăcut pentru elevi, cadre didactice și toate persoanele care își desfășoară activitatea în complexul școlar;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, respectiv cu întreținerea clădirilor;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic.

Lucrări propuse:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație din polistiren extrudat rezistentă la umezeală cu grosimea de 10 cm.
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip terasă cu o grosime a termo-hidroizolației de 36 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel se va face cu termoizolație din vată minerală rigidă cu grosimea de 36 cm având conductivitatea termică de 0,038 W/mK.
- Izolarea termică a acoperișului terasă peste centrala termică alipită de școală pentru asigurarea etanșeității și evitarea punților termice.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie eficientă energetic către spațiile insuficient încălzite (holuri) .
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare cu recuperare de caldura.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea/înlocuirea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice .
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe anvelopa cladirii si remontarea acestora (dupa caz) dupa efectuarea lucrarilor de interventii la fatade
- Repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere si/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Hidroizolarea trotuarelor și a soclului.
- Refacerea integrală a finisajelor pereților exteriori după montarea termoizolației
- Refacerea integrală a finisajelor soclului după montarea termoizolației și a hidroizolației
- Refacerea hidroizolației și a finisajului acoperișului terasă peste școală și centrala termică după termoizolarea acestuia.
- Desființare teavă de gaz aparentă și relocare (branșament îngropat)
- Refacerea finisajelor pardoselilor în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pereților interiori în zonele de intervenție.
- Înlocuirea obiectelor sanitare afectate în urma lucrărilor la instalațiile sanitare
- Refacerea tencuielilor interioare în zonele unde au fost făcute intervenții
- Realizarea tuturor lucrărilor necesare conform reglementărilor in vigoare.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

1. Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", Str.Progresului nr.38., Județul Maramureș cu următorii indicatori tehnico-economici:

**a) Valoarea investiției: 16.856.302 lei fără TVA; 20.038.280,82 lei cu TVA
din care: Valoare C+M: 9.913.701 lei fără TVA; 11.797.304,61 lei cu TVA**

b) Capacități tehnice:

Suprafața construită Corp Școală : 772 mp

Suprafața construită desfășurată Corp Școală : 2.316 mp

Regim de înălțime : P+2E

Tip acoperiș : Tip terasă

c) Durata de realizare : 12 luni execuție lucrări.

2. Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Anexa 1 la HCL
- Devizul General
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic
- HCL nr.138/2023

Director General,
Direcția Generală Dezvoltare Publică
Ec.Cornelia Luca

Director executiv,
Direcția Investiții
Ing.Elena Pop

Intocmit,
ing.Radu Buda



Referat de aprobare

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice, în faza Proiect Tehnic de Execuție pentru obiectivul de investiții **”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”, Str.Progresului, Nr. 38, Județul Maramureș.**

Având în vedere:

- Contractului de servicii nr.41907 din 02.10.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, Școala Gimnazială Lucian Blaga în calitate de beneficiar final și S.C. Caloria S.R.L Cluj-Napoca în calitate de prestator;
- H.C.L nr.138/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”, str.Progresului Nr.38, jud.Maramureș;
- Proiectul în fază Proiect Tehnic de Execuție nr. K177/2023 ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”, str.Progresului, Nr.38;

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

- Documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiții : „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”, str.Progresului Nr.38, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul PRNV/2023/312.A/1-Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale “Lucian Blaga” Str.Progresului, Nr.38 din Municipiul Baia Mare.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă (opacă și vitrată) a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;

a) Capacități tehnice:

Suprafața construită Corp Școală : 772 mp

Suprafața construită desfășurată Corp Școală : 2.316 mp

Regim de înălțime : P+2E



b)Valoarea totală (inclusiv TVA) : 20.038.280,82 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 11.797.304,61 lei

c)Durata de realizare a investiției: 12 luni execuție lucrări.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior,propun spre aprobare **proiectul de hotărâre** privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție, pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare Școala Gimnazială Lucian Blaga",str.Progresului nr.38,Baia Mare,jud.Maramureș.

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș