



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a terenului în suprafață de 818 m.p. și construcție incubator socio-medical P+1E, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. 116/2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a terenului în suprafață de 818 m.p. și construcție incubator socio-medical P+1E, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Autorizație de construire nr. 146 din 22.04.2020;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55199 din 20.12.2023;
- Extrasul CF nr. 107599 Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix teren în suprafață de 818 m.p. la valoarea de inventar de 425.360,00 lei
- Fișa mijlocului fix construcție la valoarea de inventar de 3.282.066,19 lei
- Adresa Direcției de Asistență Socială nr.997/17.01.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.4018/26.01.2024, prin care solicită efectuarea demersurilor necesare trecerii în administrarea acestora a imobilului situat în Baia Mare, bdul Republicii, nr. 31, în vederea desfășurării activității incubator socio-medical P+1E – instrument de inovare socială, conform autorizației de construire nr. 146 din 22.04.2020.
- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. (1)., alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a), alin. (7) lit. s), art. 288 alin. (3), art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil;

În temeiul prevederilor:

Art.133 alin.(2), art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială - a terenului în suprafață de 818 m.p. înscris în C.F. nr. 107599 Baia Mare, nr.cadastral 107599 și construcție înscrisă în C.F. nr. 107599 Baia Mare, nr.cadastral C.F. nr. 107599 –C1, incubator socio-medical, P+1E , situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, proprietate privată a Municipiului Baia Mare împreună cu bunurile mobile aflate în această construcție ,avand o valoare de inventar conform fișei mijlocului fix și balanței stocuri .

(2). Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 818 m.p. este de 425.360,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 207702 , valoarea construcției este de 3.282.066,19 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 207704 și valoarea bunurilor mobile este de 14.733,39 lei, conform balanței de stocuri.

Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art. 3. Predarea-primirea imobilelor teren și construcții menționate la art.1 se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică
- Direcția de Asistență Socială, str. Dacia nr. 1, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș**

**Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare**

Nr. 116/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a terenului în suprafață de 818 m.p. și construcție în incubator socio-medical P+1E, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare.

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 997/17.01.2024 Direcției de Asistență Socială solicită efectuarea demersurilor necesare trecerii în administrarea acestora a imobilului situat în Baia Mare, bdul Republicii, nr. 31, în vederea desfășurării activității incubator socio-medical P+1E – instrument de inovare socială, conform autorizației de construire nr. 146 din 22.04.2020.

La data de 22.04.2020, Municipiul Baia Mare a emis Autorizația de construire cu nr. 146 , pentru executarea lucrărilor de construire pentru „ Reconversie, modernizare și schimbare de destinație din centrală termică dezafectată în incubator socio-medical P+1E – instrument de inovare socială”.

Prin procesul verbal nr. 55199 din 20.12.2023 se efectuează recepția la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „ Reconversie, modernizare și schimbare de destinație din centrală termică dezafectată în incubator socio-medical P+1E – instrument de inovare socială”.

Direcția de Asistență Socială Baia Mare, intenționează ținând cont de faptul că serviciile sociale cât și serviciile de informare și consiliere profesională pot fi acordate doar de către entități acreditate în acest sens, iar Direcția de Asistență Socială Baia Mare deține Certificat de Acreditare ca furnizor de servicii sociale seria AF, nr. 003149 emis de Ministerul Muncii și Protecției Sociale la data de 10.10.2018, cât și Certificat de Acreditare pentru prestarea serviciilor de Informare, Consiliere și Mediere a Muncii pe Piața Internă, seria MM27, nr. 00117, eliberat de către Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș în data de 09.04.2022, să acorde servicii necesare asigurării sustenabilității proiectului „Promovarea antreprenoriatului social în cadrul SDL-ZUM”, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa prioritară 5- Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare, Prioritae de investiții 9. vi: Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității, având ca obiect „Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din orașe/ municipii cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC,,.

In Coala Funciară nr. 107599 Baia Mare, terenul este în suprafață de 818 m.p. situat în

Baia Mare, bld. Republicii nr. 31 și conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 207702, are o valoare de inventar de 425.360,00 lei iar construcția cu suprafața construită la sol de 490 mp figurează în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în administrarea Consiliului Local.

Potrivit fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 207704, construcția situată în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, are o valoare de inventar de 3.282.066,19 lei.

Conform Fișei mijlocului fix nr.908035 –Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice-Masa examinare electrică ,valoarea de inventar este de 2.836,96 lei.

Balanta de stocuri pentru perioada 01/01/2024-31/01/2024 la Gestiune:Folosinta incubator la sold final cu suma de 14.733,39 lei

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între DAS Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a terenului în suprafață de 818 m.p. și construcție centrală temică dezafectată reconvertită, conform autorizației de construire nr. 146 din 22.04.2020 în incubator socio-medical P+1E – instrument de inovare socială, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare, pentru o perioadă stabilită de către inițiatorul proiectului de hotărâre.

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3)Titularii dreptului de administrare, concesionarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în

administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 si alin.2 din Codul administrativ ”bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1)Dreptul de administrare se constituie prin Hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean sau, după caz, a Consiliului Local. (2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1)Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2)Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare Direcția de Asistență Socială Baia Mare cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

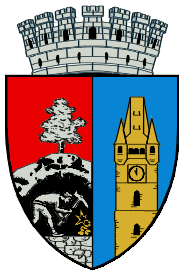
Anexe:

- Adresa Direcției de Asistență Socială înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 997/17.01.2024, prin care solicită efectuarea demersurilor necesare trecerii în administrarea acestora a imobilului situat în Baia Mare, bdul Republicii, nr. 31, în vederea desfășurării activității incubator socio-medical P+1E – instrument de inovare socială, conform autorizației de construire nr. 146 din 22.04.2020.
- Autorizație de construire nr. 146 din 22.04.2020;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55199 din 20.12.2023;
- Extrasul CF nr. 107599 Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix teren în suprafață de 818 m.p. la valoarea de inventar de 425.360,00 lei
- Fișa mijlocului fix construcție, la valoarea de inventar de 3.282.066,19 lei.
- Fisei mijlocului fix nr.908035 –Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice-Masa examinare electrică ,valoarea de inventar este de 2.836,96 lei.
- Balanta de stocuri pentru perioada 01/01/2024-31/01/2024 la Gestiune:Folosinta incubator la sold final cu suma de 14.733,39 lei

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur. Narița Florina
Șef serviciu

Intocmit
Inspector superior
Ec.Ciobanu Lucia



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială - a terenului în suprafață de 818 m.p. și construcție incubator socio-medical P+1E, situate în Baia Mare, bld. Republicii nr. 31, înscrise în C.F. nr. 107599 Baia Mare, proprietate privată a municipiului Baia Mare

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 997/17.01.2024 Direcției de Asistență Socială solicită efectuarea demersurilor necesare trecerii în administrarea acestora a imobilului situat în Baia Mare, bdul Republicii, nr. 31, în vederea desfășurării activității incubator socio-medical P+1E – instrument de inovare socială, conform autorizației de construire nr. 146 din 22.04.2020.

Prin procesul verbal nr. 55199 din 20.12.2023 se efectuează recepția la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Reconversiei, modernizare și schimbare de destinație din centrală termică dezafectată în incubator socio-medical P+1E – instrument de inovare socială”.

Direcția de Asistență Socială Baia Mare, intenționează ținând cont de faptul că serviciile sociale cât și serviciile de informare și consiliere profesională pot fi acordate doar de către entități acreditate în acest sens, iar Direcția de Asistență Socială Baia Mare deține Certificat de Acreditare ca furnizor de servicii sociale seria AF, nr. 003149 emis de Ministerul Muncii și Protecției Sociale la data de 10.10.2018, cât și Certificat de Acreditare pentru prestarea serviciilor de Informare, Consiliere și Mediere a Muncii pe Piața Internă, seria MM27, nr. 00117, eliberat de către Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș în data de 09.04.2022, să acorde servicii necesare asigurării sustenabilității proiectului „Promovarea antreprenoriatului social în cadrul SDL-ZUM”, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa prioritară 5- Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare, Prioritatea de investiții 9. vi: Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității, având ca obiect „Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC,,.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială Baia Mare și Municipiul Baia Mare în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

**Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș**