



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/ _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al p.Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat;

Raportul nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023;

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- HCL nr. 299/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370;
- HCL nr. 451/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 241/2019 privind modificarea HCL nr. 299/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 274/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;

- HCL nr. 425/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 431/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 439/2023 privind modificarea HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- Devizul general faza P.T. pentru lucrările de reabilitare și pentru lucrările complementare, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13” Baia Mare**, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023, care va avea următorul conținut:

**a) Valoarea totală a investiției: 13.240.856,26 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 10.310.592,68 lei inclusiv TVA**

c) Durata de execuție a lucrărilor: 21 luni

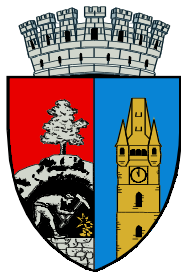
Art. II. Restul articolelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2021 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică:

- p. Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr..... /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023.

În cadrul proiectului "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370, a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări nr. 44449/14.12.2020 prin care se realizează reabilitarea termică a clădirii cu următoarele lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice:

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pt ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme compozite de termoizolație cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei, pe zona CT, se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm;
- Lucrări de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat;
- Lucrări conexe: repararea elementelor de construcții ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei; demontarea instalației și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea după efectuarea lucrărilor; refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități; montarea unei platforme oblice mobile; realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități; lucrări de recompartimentare interioară; lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu; lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

În urma analizării situației din teren s-a constatat necesitatea executării unor lucrări suplimentare, necuprinse în proiectul de reabilitare termică, pentru a aduce locuințele la nivelul de siguranță și confort dorit.

Scopul locuințelor sociale este acela de a contribui la incluziunea socială a beneficiarilor și la îmbunătățirea condițiilor de viață prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire și sporirea confortului interior, drept urmare pentru darea în folosință este necesară realizarea următoarelor lucrări suplimentare:

- Lucrări de finisaje la apartamente:
 - placare pereți cu plăci de ghips-carton;
 - reparații tencuieli interioare la pereți și planșee;

- reparații la șape;
- realizare strat suport pentru pardoseli;
- reparații placaje din faianță;
- zugrăveli lavabile interioare la pereți și tavane;
- realizare mascări ghips-carton rezistent la umezeală în băi;
- placări din materiale plastice.

- Lucrări de finisaje la spațiile comune:

- reparații la pereți și tavane;
- zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- realizare tavan gips-carton pe structură metalică;
- realizare mascări tip scafă;
- realizare balustradă interioară casa scării și balcoane.

- Instalații sanitare:

- realizare alimentare cu apă
- înlocuire sistem canalizare menajeră
- montare obiecte sanitare și accesorii (lavoar, baterii, oglindă, vas wc, rigole dus, sifon pardoseală)

- Instalații electrice:

- refacerea instalației electrice de forță la apartamente;
- montare prize;
- montare camere video de exterior.

Având în vedere:

- Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 44449/14.12.2020 - "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 299/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370;
- HCL nr. 451/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 241/2019 privind modificarea HCL nr. 299/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 274/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 425/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 431/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;

- HCL nr. 439/2023 privind modificarea HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- Devizul general faza P.T. pentru lucrările de reabilitare și pentru lucrările complementare, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. I. Aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare**, cod SMIS 117370, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023, care va avea următorul conținut:

**a) Valoarea totală a investiției: 13.240.856,26 lei inclusiv TVA, din care
C+M: 10.310.592,68 lei inclusiv TVA**

c) Durata de execuție a lucrărilor: 21 luni

Art. II. Restul articolelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2021 rămân neschimbate.

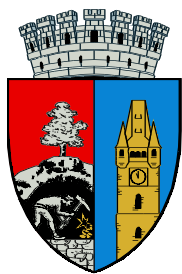
Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Devizul general faza P.T. pentru lucrările de reabilitare și pentru lucrările complementare, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 425/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 431/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare.

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Intocmit,
Ing. Nicoleta Mureșan



Referat de aprobare

privind modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023

Având în vedere:

- Contractul de achiziție publică de lucrări nr. 44449/14.12.2020 - "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 299/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici , în faza DAL, pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370;
- HCL nr. 451/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 241/2019 privind modificarea HCL nr. 299/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 274/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 425/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 431/2023 privind modificarea HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- HCL nr. 439/2023 privind modificarea HCL nr. 219/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare;
- Devizul general faza P.T. pentru lucrările de reabilitare și pentru lucrările complementare, aferent obiectivului de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Prin proiectul "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370, se realizează reabilitarea termică a clădirii prin următoarele lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice: izolarea termică a fatadelor, schimbarea tâmplăriei exterioare existente, izolarea termică a planșeului peste spațiul centralei termice, reabilitarea termică a sistemului de încălzire a apei calde de consum propriu și lucrări de reabilitare a instalației de iluminat, lucrări specifice necesare pentru obținerea avizului ISU, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.



În urma analizării situației din teren s-a constatat necesitatea executării unor lucrări suplimentare, necuprinse în proiectul de reabilitare termică, pentru a aduce locuințele la nivelul de siguranță și confort dorit.

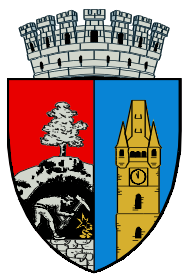
Scopul locuințelor sociale este acela de a contribui la incluziunea socială a beneficiarilor și la îmbunătățirea condițiilor de viață prin asigurarea unor condiții adecvate de locuire și sporirea confortului interior.

Lucrările propuse sunt:

- Lucrări de finisaje la apartamente:
 - placare pereți cu plăci de ghips-carton;
 - reparații tencuieli interioare la pereți și planșee;
 - reparații la șape;
 - realizare strat suport pentru pardoseli;
 - reparații placaje din faianță;
 - zugrăveli lavabile interioare la pereți și tavane;
 - realizare mascări ghips-carton rezistent la umezeală în băi;
 - placări din materiale plastice.
- Lucrări de finisaje la spațiile comune:
 - reparații la pereți și tavane;
 - zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
 - realizare tavan gips-carton pe structură metalică;
 - realizare mascări tip scafă;
 - realizare balustradă interioară casa scării și balcoane.
- Instalații sanitare:
 - realizare alimentare cu apă
 - înlocuire sistem canalizare menajeră
 - montare obiecte sanitare și accesorii (lavoar, baterii, oglindă, vas wc, rigole dus, sifon pardoseală)
- Instalații electrice:
 - refacerea instalației electrice de forță la apartamente;
 - montare prize;
 - montare camere video de exterior.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 216/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Luminișului 13" Baia Mare, cod SMIS 117370, modificată cu HCL 425/2023 și HCL 431/2023.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș