

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață totală de 503 mp, str. Dealul Florilor**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2024;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2024, promovat de Direcția Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 503 mp identificat prin C.F. nr. 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare(nr. CF vechi 14949-Baia Mare)
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 11921/06.03.2024 prin care numitele ... .. și ... renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața totală de 503 mp, situat în Baia Mare, str. Dealul Florilor, înscris în C.F. nr. 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare(nr. CF vechi 14949-Baia Mare)
- CF nr. 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare unde este notată Declarația autenticată sub nr. 509/14.03.2024 de NP ... prin care ... și ... renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 503 mp, situat în Municipiul Baia Mare, str. Dealul Florilor, conform prevederilor art. 562 alin 2, Cod Civil coroborat cu art. 889 alin. 1 Cod Civil în favoarea Municipiului Baia Mare

#### **Având în vedere:**

- Art. 562 alin 2, art 889, alin. 1 și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 503 mp identificat prin C.F. nr. 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare, str. Dealul Florilor.
- Art. 2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei având categoria de "drum" și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- ...
- ...
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_2024

## RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață totală de 503 mp, str. Dealul Florilor

• Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 11921/06.03.2024 numitele ... si ... renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața totală de 503 mp situat în Baia Mare, str. Dealul Florilor, înscris în CF 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare(nr. CF vechi 14949-Baia Mare)

• Conform înscrierilor din CF nr. 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare, este notată Declarația autenticată sub nr. 509/14.03.2024 de NP ... prin care ... .. si ... .. renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 503 mp, situat în Municipiul Baia Mare, str. Dealul Florilor, conform prevederilor art. 562 alin 2, Cod Civil coroborat cu art. 889 alin. 1 Cod Civil în favoarea Municipiului Baia Mare.

Aceasta strada figurează în Anexa nr. 1 la HCL 249/2012, privind modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Baia Mare, prin schimbarea denumirii unor străzi, fiind teren proprietate privată a unor persoane fizice si juridice.

Potrivit prevederilor art. 562 alin.(2) din Codul Civil, se dispun urmatoarele:

*“Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciara.Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar daca bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciara, în condițiile legii, a declaratiei de renunțare.”*

De asemenea prevederile art. 889 alin. (1) din Codul Civil, reglementează următoarele:

**“Art. 889: Renuntare la dreptul de proprietate**

*(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrata la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*

Pentru a se înscrie terenul este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare, se va depune la OCPI Maramureș în vederea întabulării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, având în vedere destinația de stradă fiind evidențiată cu denumirea str. Dealul Florilor .

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile si vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al

1 ex. / M.C.C. / 23.04.2024

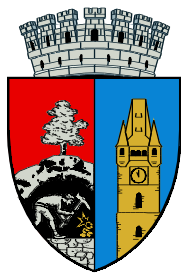
Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 503 mp și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Anexam:

- cererea înregistrată sub nr. 11924/06.03.2024 a numitelor ... și ...
- Declarația autenticată sub nr. 509/14.03.2024 de NP ...
- CF 130024 Baia Mare

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Intocmit  
Cons. jur. Mihali Cristina



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2024

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață totală de 503 mp, str. Dealul Florilor

• Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 11921/06.03.2024 numitele ... și ... renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 503 mp situat în Baia Mare, str. Dealul Florilor, înscris în CF 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare(nr. CF vechi 14949-Baia Mare)

• Conform înscrierilor din CF nr. 130034 Baia Mare, top:3887/43/2/2/2/7-Baia Mare, este notată Declarația autenticată sub nr. 509/14.03.2024 de NP ... prin care .... și ..... renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafața de 503 mp, situat în Municipiul Baia Mare, str. Dealul Florilor, conform prevederilor art. 562 alin 2, Cod Civil coroborat cu art. 889 alin. 1 Cod Civil în favoarea Municipiului Baia Mare

Aceasta strada figurează în Anexa nr. 1 la HCL 249/2012, privind modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Baia Mare, prin schimbarea denumirii unor strazi, fiind teren proprietate privată a unor persoane fizice și juridice.

Pentru a se înscrie terenul este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care după aprobare, se va depune la OCPI Maramureș în vederea întabulării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancus