



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea dării în administrarea Grădinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfasurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. 274/12.04. 2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Grădinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfasurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare

#### **Având în vedere:**

- Extrasul CF nr. 117693 Baia Mare;
- Autorizație de construire nr. 320/21.07.2027
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50780/23.11.2023
- Fisa mijlocului fix a terenului
- Fisa dotarilor și echipamentelor cu valoarea de 893.189,46 lei cu TVA
- Adresa Grădinitei cu Program Normal nr. 313/04.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.19535/10.04.2024.
- Reteaua școlară preuniversitară de stat pe anul școlar 2024-2025 a Municipiului Baia Mare
- Borderoul comisiei de locuințe nr.19996 /12.04.2024
- Art.146 din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar
- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. (1)., alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a), alin. (7) lit. s), art. 288 alin. (3), art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil;

#### **În temeiul prevederilor:**

Art.133 alin.(2), art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** ( 1). Se aprobă darea în administrarea Grădinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfasurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare, împreună cu dotările și echipamentele aferente acestei

construcții, în vederea relocării unității școlare și desfășurării activității educaționale în conformitate cu prevederile Legii nr.198/2023.

(2). Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 4205 m.p. este de 409 800,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar nr.207812

(3) Valoarea construcției este de 7 609 106,78 lei, conform listei de inventariere a mijloacelor fixe cu nr. de inventar 909919 .

4) Valoarea dotărilor și echipamentelor aferente construcției este de 893 189,43 lei

**Art. 2.** (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Grădinița cu Program Normal nr.4 Baia Mare Baia Mare, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activităților educaționale specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a prevederilor art.146 din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

**Art. 3.** Predarea-primirea imobilelor teren și construcții menționate la art.1 se va face prin protocol încheiat între Grădinița cu Program Normal nr.4 Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică
- Grădinița cu Program Normal nr.4 Baia Mare ,bld. Regele Ferdinand nr.90 -Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,**  
**p.Primar**  
**Viceprimar desemnat**  
**Ioan Doru Dăncuș**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Jur. Lia Augustina Mureșan**  
**Secretar General al Municipiului Baia Mare**

Nr. 274/12.04.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea dării în administrarea Gradinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 313/04.04.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.19535/10.04.2024, Gradinita cu Program Normal nr.4, unitate de învățământ cu personalitate juridică solicită mutarea sediului de pe strada Paltinisului nr. 65B Baia Mare pe bld.Regele Ferdinand nr. 90 Baia Mare în vederea desfășurării actului educațional și a activităților instructiv-educative.

În rețeaua școlară aferentă anului școlar 2023-2024 figurează Gradinita cu Program Normal nr.4, strada Paltinisului nr. 65B iar în propunerea rețelei școlare aferentă anului școlar 2024-2025 aprobată prin HCL nr.471/2024 figurează Gradinita cu Program Prelungit nr.4 unitate de învățământ cu personalitate juridică.

Cererea a fost analizată în comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local din data de 12.04.2024. și membrii comisiei au propus inițierea unui proiect de hotărâre pentru darea în administrare a Gradinitei nr.4 a construcției și terenul aferent situat pe bld.Regele Ferdinand nr.90.

În Coala Funciară nr. 117693 Baia Mare, terenul în suprafață de 4205,00 mp iar clădirea - gradinita D+P+1E - în suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp situate în Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr. 90 figurează cu drept de proprietate dobândit prin construire Municipiul Baia Mare în domeniul public.

Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 4205 m.p. este de 409800,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 207812.

Valoarea construcției este de 7 609 106,78 lei, conform listei de inventariere a mijloacelor fixe cu nr de inventar 909919.

Dotările și echipamentele în valoare de 893.189,43 lei cu TVA constau în mobilier, obiecte sanitare și electronice, obiecte pentru gătit la bucatărie, etc.

În aplicarea Legii nr.198/2023 a învățământului preuniversitar la art.146 alin.(1) și (2), se prevede că (1)Unitățile de învățământ și de educație extrașcolară pot deține și/sau administra:

a)bunuri proprietate publică - unitățile de învățământ și de educație extrașcolară de stat, iar (2)

"Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare"

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Gradinita cu Program Normal nr.4 Baia Mare împreună cu dotările și echipamentele aferente acestei construcții, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice și desfășurării activității educaționale.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Gradinita cu Program Normal nr.4 Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Gradinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;” Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3)Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 și alin.2 din Codul administrativ “bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1) Dreptul de administrare se constituie prin Hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean sau, după caz, a Consiliului Local. (2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1)Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2)Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare Gradinita cu Program Normal nr.4 Baia Mare cu privire la imobilul preluat în administrare sunt cele prevăzute de art.300 din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ.

Fată de cele mai sus menționate supunem spre discutarea în Consiliul Local proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Gradinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp

aflate in domeniul public al Municipiului Baia Mare , bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare

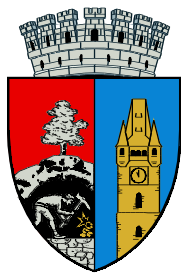
Anexe:

- Adresa Gradinitei cu Program Normal nr. 313/04.04.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.19535/10.04.2024,
- Fisa mijlocului fix a terenului
- Extrasul CF nr. 117693 Baia Mare;
- Autorizație de construire nr. 320/21.07.2024;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50780/23.11.2023
- Fisa dotarilor si echipamentelor cu valoarea de 893.189,46 lei cu TVA

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina  
Șef serviciu

Intocmit  
Inspector superior  
Ec.Ciobanu Lucia



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **Referat de aprobare**

Privind aprobarea dării în administrarea Gradinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare.

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 313/04.04.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.19535/10.04.2024, Gradinita cu Program Normal nr.4 solicită mutarea sediului de pe strada Paltinisului nr. 65B Baia Mare pe bld.Regele Ferdinand nr. 90 Baia Mare în vederea desfășurării actului educational și a activităților instructiv-educative.

În Coala Funciară nr. 117693 Baia Mare, terenul în suprafață de 4205,00 mp iar construcția - gradinita D+P+1E - în suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp situate în Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr.90 figurează proprietatea publică a Municipiului Baia Mare. Această construcție a fost executată în baza Autorizației de construire nr. 320/21.07.2017 și a fost recepționată în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.50780/23.11.2023.

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 313/04.04.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.19535/10.04.2024, Gradinita cu Program Normal nr.4, unitate de învățământ cu personalitate juridică solicită mutarea sediului de pe strada Paltinisului nr. 65B Baia Mare pe bld.Regele Ferdinand nr. 90 Baia Mare în vederea desfășurării actului educational și a activităților instructiv-educative.

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Gradinita cu Program Normal nr.4 Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Gradinita cu Program Normal nr.4 Baia Mare și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Gradinitei cu Program Normal nr.4 a terenului în suprafață de 4205 mp și construcție D+P+1E cu suprafața construită desfășurată de 2087,00 mp situate în Baia Mare, bld. Regele Ferdinand nr.90, înscrise în C.F. nr. 117693 Baia Mare, domeniul public al municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

**Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș**

